

بينينسولا تصدر استطلاعها الأول لآراء المستثمرين في الوحدات السكنية بدولة الإمارات ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن الربع الأول 2020

أرقام الربع الأول تعكس وضع سوق الوحدات السكنية في المنطقة قبيل تفشي فيروس كوفيد-19
يصدر الاستطلاع اللاحق للربع الثاني من العام خلال يونيو المقبل ليقدّم نظرة شاملة على تأثير أزمة الجائحة

بالتعاون مع شركائنا؛ سي بي آر إي، سيتي سكيب، إلتيزام، وبيركشاير هاثاواي هوم سيرفيسيز، يسرنا أن نقدّم لكم اليوم نتائج أول استطلاع لآراء المستثمرين في الوحدات السكنية بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، في نسخته **الموحدة والتقرير المفصل**، لقد قمنا بإنتاج **فيديو قصير** يغطي نتائجنا الرئيسية.

وجرى تنفيذ الاستطلاع خلال الأسبوعين الأخيرين من مارس، قبيل تطبيق الإجراءات الاحترازية الخاصة بالتصدي لتفشي فيروس كوفيد-19 في عموم دول المنطقة. وبالتالي، تقدّم النتائج لمحة عن توجهات وآراء المشاركين قبل وضوح معالم التأثير الاقتصادي لهذه الأزمة الصحية العالمية.

جدير بالذكر أننا سوف نجري الاستطلاع الخاص بالربع الثاني من العام 2020 في نهاية يونيو، لنقدّم من خلاله الصورة الأوضح لتأثير جائحة كوفيد-19 في السوق العقارية.

أرقام من الربع الأول 2020:

- يتوقع 34% من المشاركين في دولة الإمارات أن تبقى أسعار العقارات ثابتة أو ترتفع في غضون الأشهر الستة المقبلة، ويوافقهم الرأي ما نسبته 48% من المشاركين في المملكة العربية السعودية، و58% في مملكة البحرين، و91% في مصر.
- تحسّن مستوى تفاؤل المستثمرين في الإمارات خلال الربع الأول من 2020 مقارنة بالأشهر الستة الأخيرة من عام 2019، ورأى 35% من المشاركين أن الأسعار قد تراجعت بنسبة 10% على الأقل في الأشهر الستة إلى الاثني عشرة، في حين رأى 18% من المشاركين أن الوضع سوف يبقى على ما هو عليه في الستة أشهر المقبلة.
- تحسّن المؤشر العام للسوق الإماراتية UAE Home Sentiment Index إلى مستوى 47 نقطة خلال الربع الأول من العام 2020 مقارنة بـ 44 نقطة في الربع الرابع من 2019. ويذكر أن أقل من 50 نقطة يعد انعكاساً لمناخ سلبي أكثر منه إيجابي.
- ترى الغالبية العظمى من المستأجرين في دول المنطقة أن القيمة افيجارية التي يسدونها عادلة أو تعكس القيمة الحقيقية للوحدة السكنية؛ حيث ذكر هذا 74% من المستأجرين في الإمارات، 62% في السعودية، و92% في البحرين، و93% في مصر.

يرحب **د. كريستوفر باين**، كبير المحللين الاقتصاديين في شركة بينينسولا لإدارة العقارات (المحدودة)، بمناقشة محتوى هذا التقرير بمزيد من التفصيل. ويمكنكم التواصل معه عبر الهاتف: **+971 (0) 50 433 4712** أو البريد الإلكتروني: **christopher.payne@peninsula-reh.com**

لمحة عن شركة بينينسولا لإدارة العقارات وعن شركائنا

بينينسولا شركة استثمار وأبحاث ترصد الاتجاهات السائدة والفرص والتحديات التي تواجه السوق العقاري لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

مجموعة التزام لإدارة الأصول (التزام) إحدى الشركات الرائدة في مجال إدارة الأصول في دولة الإمارات ومنطقة الخليج، وذات الحضور القوي في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ومن خلال مجموعة شركاتها، تقدّم "التزام" أفضل خدمات الوحدات العقارية (سكنية، تجارية، تجزئة، صناعية، وكذلك أصول البنى التحتية) بما يساند ملاك الأصول في تحقيق أقصى استفادة ممكنة من عوائد الأصول على المدى الطويل.

مجموعة CBRE هي أكبر شركة تجارية للخدمات العقارية والاستثمار في العالم (بناءً على إيرادات العام 2019). وتقدّم مجموعة واسعة من الخدمات المتكاملة، بما في ذلك المرافق والمعاملات وإدارة المشاريع؛ إدارة الممتلكات؛ إدارة الاستثمار؛ التقييم والتقييم؛ تأجير العقارات؛ استشارات استراتيجية؛ مبيعات العقارات؛ خدمات الرهن العقاري وخدمات التطوير العقاري.

سيتي سكيب إنتلجينس هي إحدى شركات سيتي سكيب العالمية الرائدة في مجال الفعاليات العقارية، وهي تمثل الذراع البحثي الذي يربط القطاع والصناعة بكافة مقدمي المحتوى المعلوماتي والإخباري عن القطاع في جميع أنحاء العالم.

بيركشاير هاثاواي هوم سيرفيسيز هي وكالة الخدمات العقارية ذات الريادة في المنطقة وتقدّم خدماتها الاستشارية التي تدعم بها عملائها في العديد من أسواق العقارات الرئيسية في شتى أنحاء العالم.